2009 год.
Тыныбекова А.Ж
Мэр. Н. Тюлеев

1

КЫРГЫЗСКАЯ РЕСПУБЛИКА
МЭРИЯ ГОРОДА
БИШКЕК

КЫРГЫЗСКА РЕСПУБЛИКАСЫНЫН БОРБОРДУК МАМЛЕКЕТТИК АРХИВИ

0002318 8
0251121 3

О предоставлении Тыныбековой А. Ж. во временное пользование, на условиях аренды, земельного участка под организацию зоны отдыха по пр. Мира

На основании решения комиссии по предоставлению прав на земельные участки в г. Бишкек от 15-16 мая 2009 года согласно протоколу № 169 (УКА № 429) и руководствуясь статьями 7, 8, 16, 25 и 29 Земельного кодекса Кыргызской Республики,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Тыныбековой Асель Жолдошевне во временное пользование, на условиях аренды, сроком на 5 (пять) лет земельный участок, площадью 3,66 га под организацию зоны отдыха по пр. Мира, в границах, согласно приложенной схеме.

2. Обязать заказчика – Тыныбекову А. Ж.:

- заключить с мэрией г. Бишкек договор аренды земельного участка в течение месяца со дня принятия данного постановления;
- оформить удостоверение на право временного пользования земельным участком и пройти Государственную регистрацию права на земельный участок в Бишкекском городском управлении по землеустройству и регистрации прав на недвижимое имущество в течение месяца со дня принятия данного постановления;
- пройти регистрацию в Бишкекглавархитектуре для ведения дежурного плана по застройке города в течение трех дней после оформления удостоверения;
- в течение одного месяца после оформления правоудостоверяющего документа на земельный участок, заказать в Бишкекглавархитектуре архитектурно - планировочное условие (АПУ);
- разработать проект застройки данной территории и согласовать в Бишкекглавархитектуре в установленном порядке в течение шести месяцев, с момента принятия данного постановления;

- в течение одного месяца после согласования и утверждени проекта, регистрации объекта в управлении Госархстройнадзора по Бишкек и получения разрешения на выполнение строительно монтажных работ, в установленном порядке приступить строительству объекта;

- завершить строительство и сдать объект в эксплуатацию нормативные сроки;

- при необходимости обеспечивать свободный доступ для технического обслуживания и ремонта инженерных сетей расположенных на предоставляемом земельном участке и прилегающей к нему территории;

- выполнить благоустройство, озеленение (организовать газоны, цветники), выполнить ирригацию (восстановить арыки), асфальтирование проездов и мощение тротуаров плиткой типа «брусчатка», обеспечивать наружное освещение в ночное время суток (установить светильники);

- обеспечивать уборку территории, вывоз мусора, содержание элементов благоустройства в надлежащем техническом, санитарном, эстетическом состоянии.

3. Строительство объекта без заключения государственной экспертизы, согласования проекта в Бишкекглавархитектуре, регистрации объекта в управлении Госархстройнадзора по г. Бишкек считать самовольным.

4. Запрещается:

- эксплуатация объекта без его приемки и оформления акта Государственной приемочной комиссии в установленном порядке и регистрации объекта в Бишкекском городском управлении по землеустройству и регистрации прав на недвижимое имущество;

- какое-либо строительство и капитальное ограждение на территории дополнительного благоустройства и текущего содержания.

5. Заказчику принять к сведению, что в случае невыполнения пунктов данного постановления мэрия г. Бишкек оставляет за собой право отмены данного постановления в установленном порядке.

6. Контроль за исполнением данного постановления возложить на Бишкекглавархитектуру, Бишкекское городское управление по землеустройству и регистрации прав на недвижимое имущество, Управление муниципальной собственности мэрии г. Бишкек, управление Госархстройнадзора по г. Бишкек.

Мэр Н. Тюлеев

Н. Тюлеев

Н. Бейшеналиев

6

КЫРГЫЗ РЕСПУБЛИКАСЫНЫН ӨКМӨТҮНӨ КАРАШТУУ
АРХИТЕКТУРА ЖАНА КУРУЛУШ БОЮНЧА МАМЛЕКЕТТИК АГЕНТТИГИНИН
ИТЕКТУРА ЖАНА ШААРКУРУЛУШУ БОЮНЧА БИШКЕК ШААРДЫК БАШКАРМАСЫ

КЫРГЫЗ РЕСПУБЛИКАСЫНЫН БОРБОРДУК МАМЛЕКЕТТИК АРХИВИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ И СТРОИТЕЛЬСТВУ
ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
БИШКЕКСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

БИШКЕКБАШКЫАРХИТЕКТУРА

720017 Бишкек ш. Чокморова көчөсү, 185
телефон: 456809, 456810
факс: 31 72 81
e-mail: baktat@rambler.ru
ИНН 00709199210188

БИШКЕКГЛАВАРХИТЕКТУРА

720017 г. Бишкек ул. Чокморова, 185
телефон: 456809, 456810
факс: 31 72 81
e-mail: baktat@rambler.ru
ИНН 00709199210188

22.04.09
№ АК11/268з

Управление муниципальной
собственности мэрии
г. Бишкек

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на рассмотрение комиссии по предоставлению прав на земельные участки в г. Бишкек по вопросу предоставления в бессрочное пользование Управлению муниципальной собственности мэрии г. Бишкек земельного участка под зону отдыха по проспект Мира 90.92.

В настоящее время, Управление муниципальной собственности мэрии г. Бишкек проводит инвентаризацию объектов муниципальной собственности, регистрацию и оформление землеустроительных документов, в этой связи, ходатайствует об оформлении землеустроительных документов на данный земельный участок.

Управление муниципальной собственности мэрии г. Бишкек справкой № 5-729/13 от 31.03.09г. сообщает, что согласно постановления Правительства Кыргызской Республики от 30.10.1995 г. №460 земельный участок передан во введение местного самоуправления г. Бишкек озеро с прилегающей территорией, расположенное по пр. Мира 90.92 является объектом муниципальной собственности и числится в реестре основных средств Управления.

Рассматриваемый земельный участок расположен в южной части города, на территории Октябрьского района, с восточной стороны проспекта Мира. На рассматриваемом мало озелененном и частично благоустроенном земельном участке, по периметру ограниченному металлическим решетчатым ограждением, расположен водоем, площадки с песочным, бетонным, асфальтовым покрытием, здания, сооружения. С южной и восточной сторон проходит асфальтированный проезд местного значения. С западной стороны от рассматриваемого участка до проезжей части проспекта Мира проходит полоса зеленных насаждений.

На основании распоряжения №779-Р от11.05.90г. и архитектурно-планировочного задания №6759 проектным институтом «Архстройпроект» разработана и согласована 11.05.92г. 1 очередь застройки зоны отдыха «Аэропорт».

Постановлением городской государственной Бишкекской администрации №199 от 25.06.92г. кооперативу «Батыр» предоставлен в пользование земельный участок площадью -.1га под 1-ю очередь застройки зоны отдыха «Аэропорт» по проспекту Мира. Выдан Акт на право пользования земельным участком №984.

КЫРГЫЗ РЕСПУБЛИКАСЫНЫН
БОРБОРДУК МАМЛЕКЕТТИК
АРХИВИ

Постановлением Бишкекской городской государственной администрации от 25.06.1992 года №225 территория парка предоставлена в пользование Городскому объединению парков и зон отдыха. Оформлен Акт на право пользования земельным участком №1005.Озеро «Аэропорт» входит в территорию, отведенную в пользование Городскому объединению парков и зон отдыха вышеуказанным постановлением Бишкекской городской государственной администрации.

Согласно мирового соглашения от 14.02.05г., ОсОО «Батыр» передает с собственность ОсОО «Full Mobili» комплекс зданий зоны отдыха.

Постановлением мэрии г. Бишкек от 14 июля 2005 года №763 совместному Кыргызско-Итальянскому обществу с ограниченной ответственностью (ОсОО) «Full Mobili» предоставлен в собственность земельные участки общей площадью 0,1254 га, под существующие нежилые помещения в зоне отдыха «Аэропорт» по проспект Мира.

Земельный участок, выделяемый в самостоятельную единицу и оформляемый Управлению муниципальной собственности мэрии г. Бишкек ограничен по периметру металлическим ограждением за исключением земельных участков, предоставленных под существующие нежилые помещения ОсОО «Full Mobili». К названым помещениям ОсОО «Full Mobili» Управление муниципальной собственности мэрии г. Бишкек должен обеспечить беспрепятственный доступ.

По рассматриваемому земельному участку и территории, непосредственно к нему прилегающей, проходит ряд инженерных коммуникаций, к которым необходимо обеспечить доступ для эксплуатации и технического обслуживания.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 16, 25 Земельного кодекса Кыргызской Республики, Бишкекглавархитектура, предоставляет подготовленные материалы для вынесения решения на рассмотрение Комиссии по предоставлению прав на земельные участки в г. Бишкек по вопросу предоставления в бессрочное пользование Управлению муниципальной собственности мэрии г. Бишкек земельный участок, площадью 3,66 га, под зону отдыха по проспект Мира, в границах, согласно приложенной схеме.

Первый зам. начальника К. Абдуразаков

Начальник отдела ГК и ДП А. Жолдошев

Юрист Д. Иманалиев

БИШКЕК ШААРДЫК ЖЕРГЕ
ЖАЙГАШТЫРУУ
ЖАНА КЫЙМЫЛСЫЗ МҮЛККӨ
УКУКТАРДЫ КАТТОО БОЮНЧА
БАШКАРМАСЫ

720066, Бишкек ш., Ынчтык проспектиси, 1
Тел.: 54-80-04 факс: 56-21-54

БИШКЕКСКОЕ ГОРОДСКОЕ
УПРАВЛЕНИЕ ПО
ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ И
РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО

720066, г. Бишкек, проспект Мира. 1
Тел.: 54-80-04 факс: 56-21-54

КЫРГЫЗ РЕСПУБЛИКАСЫНЫН
БОРБОРДУК МАМЛЕКЕТТИК
АРХИВИ

ИНН 00405200010210 ОАО Экобанк 1170120013000126 р/сч. БИК 117001 ОКПО 22404258 УККН-999

№ 13-05/526
13/06 от 05.06.09г.

Управление муниципальной
собственности мэрии г. Бишкек

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по вопросу предоставления Тыныбековой А. Ж. земельного участка во временное пользование под зону отдыха по проспекту Мира, 90,92.

Рассматриваемый земельный участок расположен в южной части г. Бишкек в Октябрьском районе, по проспекту Мира, 90,92.

Постановлением Правительства Кыргызской Республики №460 от 30.10.1995 года, водоем с прилегающей территорией переданы в введение местного самоуправления и числится в реестре основных средств УМС мэрии г. Бишкек.

Согласно Выписки из протокола комиссии по предоставлению прав на земельные участки в г. Бишкек №169 от 15-16 мая 2009 года, победительницей конкурса, признана Тыныбекова А. Ж..

На земельном участке расположены водоем, нежилые помещения и сооружения, площадки с песочным покрытием.

Также на рассматриваемом земельном участке расположены здания и сооружения принадлежащие ОсОО «Full Mobili», к которым Тыныбекова А. Ж. должна обеспечит беспрепятственный круглосуточный доступ.

Площадь предоставляемого земельного участка составляет 3,66 га.

Участок полностью огорожен металлическим ограждением и граничит; с севера – территория общего пользования, зеленые насаждения; востока – местный проезд; с юга – местный проезд: с запада – зеленые насаждения до проспекта Мира.

Учитывая вышеизложенное, принимая во внимание Выписку из протокола комиссии по предоставлению прав на земельные участки в г. Бишкек №169 от 15-16 мая 2009 года, в соответствии Земельным кодексом Кыргызской Республики, Бишкекское городское управление по землеустройству и регистрации прав на недвижимое имущество выносит вопрос о предоставлении Тыныбековой А. Ж. земельного участка во временное пользование, сроком на пять лет, под зону отдыха по проспекту Мира, 90,92 для дальнейшего оформления в установленном порядке.

Заместитель начальника
Управления М. Тезекбаев

Начальник отдела
Землеустройства Э. Кожобергенов

Главный специалист Б. Иманов

9

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА РЕШЕНИЯ КОМИССИИ
по предоставлению прав на земельные участки в г. Бишкек № 169

Заседание комиссии проведено 15-16.05.2009 г. в г. Бишкек, в зале заседаний мэрии г. Бишкек, по пр. Чуй, 166

КЫРГЫЗ РЕСПУБЛИКАСЫНЫН
БОРБОРДУК МАМЛЕКЕТТИК
АРХИВИ

Члены комиссии присутствующие на заседании Комиссии:

1.	Филатов А.В.	- первый зам. председателя комиссии, вице-мэр г. Бишкек
2.	Бейшенбаев Р.К.	- зам. председателя комиссии, начальник УМС мэрии г. Бишкек
3.	Адылбеков У.Е.	- депутат Бишкекского городского Кенеша депутатов
4.	Загинайло С.Г.	- депутат Бишкекского городского Кенеша депутатов
5.	Десятников П.Н.	- депутат Бишкекского городского Кенеша депутатов
6.	Турсунбаев О.А. (Абдуразаков К.А.)	- начальник Бишкекглавархитектуры
7.	Тезекбаев М.Т.	- заместитель начальника Бишкекгосрегистра
8.	Имашов Т.М.	- заместитель главы Октябрьского района
9.	Бейшенов К.С.	- заместитель главы Первомайского района
10.	Осмоналиев Д.Э.	- заместитель главы Ленинского района
11.	Апсаматов А.Т. (Сулайманов А.)	- заместитель главы Свердловского района
12.	Болотбеков С.	- юрист управления правового обеспечения и взаимодействия с правоохранительными органами.
13.	Батаканов М.Т. (Путилов В.)	- генеральный директор ОАО «Бишкектеплосеть»
14.	Жукешов Э.Н. (Каткова Н.)	- зам техн.директор ОАО «Северэлектро»
15.	Азыгалиев У.Ш.	- начальник ГАСН по г. Бишкек
16.	Сулайманов К.Т. (Игнатенко В.Г.)	- начальник Управления «Бишкекводоканал»
17.	Майлубашов К.М.	- Начальник Бишкекской городской инспекции ЧБТУООС
	Бакаев А.К.	- секретарь комиссии, зам. начальника УМС мэрии г. Бишкек

ПОВЕСТКА ДНЯ:

2. Проведение конкурса по предоставлению земельных участков в аренду:
- доклад секретаря Комиссии Бакаева А.К.

Информация о земельных участках выставляемых на конкурс (УКА № 425, 426, 427, 428, 424, 429, 430, 431, 432, 433;) опубликованы в газете «Эркинтоо» № 25 (1836) от 14.04.2009 г.

Секретарь комиссии Бакаев А.К. – согласно п. 6.18 постановления Бишкекского городского Кенеша депутатов №189 от 9.07.2003г. в новой редакции о внесении изменений и дополнений от 10 июня 2008 г. №131 конкурс на предоставление прав аренды на земельные участки по времени пользования проводится в два этапа. На первом этапе торгов производится отбор проектов строительных намерений (Эскиз). Основными критериями отбора эскиза являются соответствие архитектурному и внешнему облику столицы, оригинальность решения внешнего вида объекта, применение современных технологий и материалов при строительстве. Второй этап торгов проводится не позднее 7 дней со дня проведения первого этапа. Участники, чьи эскизные проекты будут отобраны по результатам первого этапа торгов, приобретают право на участие во втором этапе торгов, где победителем определяется лицо, предложившее наибольшую цену и наилучшие условия. Конверты с поступившими предложениями вскрываются на заседании комиссии в день проведения второго этапа конкурса.

УКА № 429

Месторасположение: Октябрьский район, по пр. Мира
Объект – Под организацию зоны отдыха
Срок предоставления – 5 лет
Площадь участка – 3,66 га.
Стартовая арендная плата в год – 191 052 сом

УКА № 429 выставляется 1-й раз.

На УКА № 429 поступили заявки от нижеследующих лиц:

1) Тыныбекова А.Ж. (участник № 15),
2) Алкожоев А.Т. (участник № 16).

Конверты с поступившими проектами строительных намерений (Эскиз) по поручению зам. председателя Комиссии были вскрыты аукционистом в присутствии участников конкурса. Комиссия проверила соблюдение конкурсных условий, наличие требуемых сведений и документов.

Бейшенбаев Р.К.: по результатам отбора эскизных проектов строительных намерений есть предложение обоих участников допустить ко второму этапу конкурса за наилучшие предложенные условия. Ставлю на голосование данное предложение.

Комиссия, обменявшись мнениями по результатам I-го этапа конкурса, РЕШИЛА:

1. Признать победителями 1-го этапа конкурса УКА № 429 участника № 15 – Тыныбекову А.Ж. и участника № 16 – Алкожоева А.Т.
2. Допустить участников №15 и № 16 ко второму этапу конкурса.

Бейшенбаев Р.К.: согласно положению второй этап торгов проводится в срок не позднее 7 дней со дня проведения первого этапа. Имеются ли иные предложения провести 2-й этап конкурса сегодня и определить победителя?

торгов по данному земельному участку. Ставлю на голосование данное предложение.

10

КЫРГЫЗ РЕСПУБЛИКАСЫНЫН
БОРБОРДУК МАМЛЕКЕТТИК
АРХИВИ

Комиссия единогласно поддержала мнение зам. председателя комиссии.

Конверты с поступившими конкурсными предложениями по поручению первого зам. председателя Комиссии были вскрыты аукционистом в присутствии участников конкурса. Комиссия проверила соблюдение всех условий, наличие требуемых сведений и документов.

Бакаев А.К.: участник № 15 - Тыныбекова А.Ж. по результатам второго этапа конкурса предложила годовую арендную плату в сумме 200 000 сом и участник №16 – Алкожоев А.Т. предложил годовую арендную плату в сумме 193 050 сом при стартовой цене земельного участка 191 052 сом в год.

Бейшенбаев Р.К.: по результатам 2-го этапа торгов поступило предложение определить победителем конкурса по УКА №429 участника №15 Тыныбекову А.Ж. за наибольшую предложенную арендную плату в сумме 200 000 сом в год. Ставлю на голосование данное предложение.

Комиссия, обменявшись мнениями по результатам 2-го этапа конкурса, «единогласно» РЕШИЛА:

1. Признать победителем 2-го этапа конкурса УКА № 429 участника №15 – Тыныбекову А.Ж. (паспорт: А 287 3915 выдан МВД 50-17 от 10.11.2003 г.).
2. Предоставить УКА № 429 победителю – участнику № 15 Тыныбековой Асель Жолдошевне, земельный участок площадью 3,66 га, сроком на 5 (пять) лет, расположенный в Октябрьском районе, по пр. Мира под организацию зоны отдыха с предложенной арендной платой 200 000 (двести тысяч) сом в год.
3. Признать проигравшим участника № 16 – Алгожоева Айдар Гагировича (паспорт: №А 286 4716 выдан МВД 50-08 от 28.01.2003 г.) и вернуть гарантийный взнос (10% от стартовой цены – 19 105 сом).
4. В срок 10 дней Бишкекглавархитектуре представить в УМС мэрии г. Бишкек для подготовки проекта постановления план (схему) земельного участка, согласованную Бишкекгосрегистром.

ВЫПИСКА ВЕРНА:

Секретарь комиссии А. Бакаев

Начальник отдела продаж
земельных участков Т. Жумалиев

Исп. Султаналиев Б.К. тел. 454401